



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 01.02.2021  
SPU 031311/2021  
listy: 1 přílohy:



- spuceee7d2bf91d

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice



Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice  
DS: z49per3

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0120/UL/2021-4  
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 005195/2021  
SPU 005183/2021, SPU 005113/2021

VYŘIZUJE:   
UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM: 28. 1. 2021

**Věc: Stanovisko k zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velké Chvojno, v k. ú. Malé Chvojno a v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ ÚK, pobočky Teplice, Masarykova třída 2421/66, Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává ve smyslu § 2 písm. h) zákona toto

### STANOVISKO:

Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Velké Chvojno, v k. ú. Malé Chvojno a v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

V CHKO České středohoří leží celé katastrální území Velké Chvojno, jehož území je součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Katastrálním územím Malé Chvojno a katastrálním územím Žďár u Velkého Chvojna prochází po železničním tělese trati hranice CHKO. Katastrální území Malé Chvojno je v rámci území CHKO součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Katastrální území Žďár u Velkého Chvojna je v rámci území CHKO ve své severní a východní části součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Jižní část katastrálního území zasahuje do III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Jedná se o přírodovědně a krajinářsky cenné území, jehož hlavními hodnotami je vysoké zastoupení přírodních biotopů a charakteristické uspořádání krajiny s rozložením lesů, trvalých travních porostů a nelesní zeleně. Přesný průběh hranice CHKO, zonaci, maloplošná zvláště chráněná území a evropsky významné lokality poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.), nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v KoPÚ je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu 43 Chvojenské údolí. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří, a Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, která je dostupná ke stažení na <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni->



V katastrálních územích nejsou žádné evropsky významné lokality, ptačí oblasti a maloplošná chráněná území. V katastrálním území Žďár u Velkého Chvojna se nacházejí památné stromy: na pozemku p. č. 133/1 - Lípa ve Žďáru a na pozemku p. č. 339 - Jasan u Neznaboh. Podrobné informace k vyhlášeným památným stromům jsou dostupné v ústředním seznamu ochrany přírody na adrese <https://drusop.nature.cz/portal/>.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt:

- v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna: modráška bahenního (*Phengaris nausithous*) a modráška očkovaného na p. p. č. 305/1, p. č. 294/2, p. č. 306/5, p. č. 306/3, p. č. 280/3; v návaznosti na vodní plochu pozemku p. č. 309 a přilehlé okolí netopýra vodního (*Myotis daubentonii*), netopýra řasnatého (*Myotis nattereri*), netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*), netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*), netopýra velikého (*Myotis myotis*), netopýra černého (*Barbastella barbastellus*), skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*), skokana štihlého (*Rana dalmatina*), ropuchy obecné (*Bufo bufo*); na p. p. č. 309, p. č. 292/2, 292/1, 292/3 upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*). V ploše mezi silnicí č. 13 (Libouchec - Žďárek) a železniční tratí je hojně monitorován výskyt chřástala polního (*Crex crex*) a střevlíka zlatého (*Carabus auratus*).
- v k. ú. Velké Chvojno: upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) na p. p. č. 493, p. č. 455, 412/1, p. č. 356, p. č. 152/1, p. č. 144; bledule jarní (*Leucojum vernum*) na p. p. č. 453; modráška bahenního (*Phengaris nausithous*) a modráška očkovaného na p. p. č. 350/3, p. č. 353/1, p. č. 353/2, p. č. 354, p. č. 352/1; v návaznosti na vodní plochu pozemku p. č. 133 čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*), ropuchy obecné (*Bufo bufo*), skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*)
- v k. ú. Malé Chvojno: prstnatce májového pravého (*Dactylorhiza majalis* subsp. *majalis*) na p. č. 387/3, p. č. 262/1, upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) na p. č. 387/3, p. č. 385, p. č. 275/1, p. č. 275/4, vrby plazivé (*Salix repens*) na p. p. č. 390/1, p. č. 391/1. Na většině travnatých porostů území je monitorován výskyt chřástala polního (*Crex crex*)

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), jsou součástí biotopů s výskytem řady druhů ptáků.

**Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující podmínky k ochraně veřejného zájmu přírody a krajiny:**

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat vymezení ÚSES, zajistit funkční provázanost s ÚSES okolních katastrů.
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu propojení biologicky hodnotných lokalit.
- porosty zeleně rostoucí mimo les zahrnout do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (konzultovat s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu (týká se zejména porostů starších 25 let),
- Při obnově cestní sítě zohlednit rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cykloturistiku, přičemž jako základ cestní sítě vzít staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé, preferovat nezpevněné povrchy cest (travnaté, šterkové), u cest hlavních zvážit možnost kolejového zpevnění místo asfaltu. Navržené parametry cest diferenciovat na základě předpokládané intenzity využití.

- Cesty doplnit liniovou zelení, vhodné jsou vysokokmenné krajové odrůdy ovocných dřevin. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování krajových odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Výsadbu navrhovat v souladu se standardem SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury a SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládaných mezích.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Podél vodotečí vymezit pás o šíři minimálně 5 m od horních hran břehů koryta, kde bude vyloučeno intenzivní hospodaření. Pás zajistí ochranu vodního biotopu před negativními vlivy a zajistí dostatečný prostor pro přirozený vývoj koryta. Revitalizaci vodotečí navrhovat v souladu s metodikou AOPK ČR - Ochrana a zlepšování morfologického stavu vodních toků: Revitalizace, dílčí vodohospodářská opatření, podpora renaturačních procesů (Just T., Kujanová K., Černý K., Kubín M., 2020).
- Malé vodní nádrže navrhovat primárně v pramenných oblastech, nevhodné je jejich umístění do hlubokých údolí vodních toků.
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymezit litorální pásmo s mírným sklonem břehů v souladu se standardem SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.
- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plujin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny.
- V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou.

Uvedené standardy jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://standards.nature.cz/>

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- § 26 odst. 3 písm. a) zákona: Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodit povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal Agenturu podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.



Záměrem je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

*Otisk úředního razítka*

